

Ogłoszenie nr 500073017-N-2017 z dnia 11-12-2017 r.

**Kobiór: Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 308544-2016

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 324016-2016

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Kobiór, Krajowy numer identyfikacyjny 27625770700000,
ul. ul. Kobiórska 5, 43210 Kobiór, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 2188182; 2188288;
2188529, e-mail gk@kobior.pl, faks 0-32 218 82 88.

Adres strony internetowej (url): www.bip.kobior.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

GP.271.34.2016

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: Budowę nowo projektowanej sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz przebudowę części pomieszczeń szkolnych na funkcję pomieszczenia dla nauczycieli wf. Nowo projektowany obiekt przyszkolnej sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym obejmuje dwa elementy funkcjonalno – użytkowe. Jeden z nich to niepodpiwniczona jednokondygnacyjna

hala sportowa a drugi niepodpiwniczona jednokondygnacyjna część zaplecza szatniowo-sanitarnego. Oba zblokowane fragmenty obiektu dobudowane są do istniejącej sali gimnastycznej oraz jej zaplecza szatniowego. Zasadniczym elementem użytkowo-funkcyjnym jest sala gimnastyczna o wymiarach 32,00x17,25 m. Układ komunikacyjny obsługujący nowo projektowaną i adaptowaną część szkoły opiera się na trakcie korytarzowym. Nowo projektowany układ komunikacyjny sali gimnastycznej posiada niezależne wejście od strony wschodniej. Jest również podwiązany do układu komunikacyjnego istniejącej szkoły. Sala gimnastyczna posiada niezależne wejście od strony południowo-zachodniej. W skład nowo projektowanego układu funkcjonalnego wchodzi: - 2 zespoły szatniowo-sanitarne - pomieszczenie nauczycieli wf wraz z łazienką, które spełni również funkcję punktu pierwszej pomocy – zlokalizowane w istniejącej części budynku szkoły - pomieszczenie magazynu sprzętu sportowego dostępne z układu komunikacyjnego oraz z zewnątrz obiektu - szatnia i umywalnia dla osób niepełnosprawnych - pomieszczenie porządkowe - kotłownia z pomieszczeniem pompy p.poz. i pom. wężła wodomierzowego - sala gimnastyczna - układ komunikacyjny

Powierzchnia zabudowy istniejącej - 49,50 m² Powierzchnia zabudowy nowo projektowanej - 813,50 m² Powierzchnia zabudowy ogółem - 863,00 m² Powierzchnia istniejąca netto - 31,53 m² Powierzchnia nowo projektowana netto - 737,09 m² Powierzchnia netto ogółem - 768,62 m² Kubatura istniejąca brutto - 191,10 m³ Kubatura nowo projektowana brutto - 6244,50 m³ Kubatura brutto ogółem - 6435,60 m³ Wymiary sali gimnastycznej: 32,00 x 17,25 m (pow. użytkowa 567,9 m²). Wymiary boiska 28 x 15 m. Wysokość zewnętrzna budynku projektowanej sali gimnastycznej wynosi 9,15 m. Wysokość sali gimnastycznej netto (liczona od poziomu posadzki do poziomu dolnej powierzchni sufitu podwieszonego) wynosi 8,07 m. W zakres prac do wykonania w ramach inwestycji wchodzi również: - rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w północnej części działki - przebudowa kolidujących kabli energetycznych zewn. - instalacja i urządzenia elektroenergetyczne - instalacje i urządzenia grzewcze - instalacje i urządzenia piorunochronne - instalacja wod-kan i przeciwpożarowa - instalacje i urządzenia wentylacyjne - urządzenia oddymiające. Uwaga: Roboty budowlane będą wykonywane w sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia współpracować z Zamawiającym oraz z dyrektorami w/w szkół w celu zorganizowania pracy w sposób nie narażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. W szczególności Wykonawca winien ogrodzić plac budowy oraz sporządzić i uzgodnić z właściwymi organami plan organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych w rejonie realizowanej inwestycji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowe wymogi, zakres i warunki jego wykonania zostały zawarte w: a. dokumentacji projektowej (załącznik nr 4 do siwz) b. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 5 do siwz) c. Przedmiarach robót (załącznik nr 6) d. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) e. Wzorce umowy (załącznik nr 3). Przedmiot umowy został podzielony na elementy rozliczeniowe w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

II.4) Główny kod CPV: 45212220-4

Dodatkowe kody CPV:

45410000-4,

45430000-0,

45261410-1,
45261210-9,
45317300-5,
45311000-0,
45311200-2,
45312311-0,
45231300-8,
45331100-7,
45331210-1,
45332000-3

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Termin końcowy wykonania przedmiotu umowy: do dnia 15 maja 2018 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY
RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:**

13/10/2016

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO
ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO
DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "DOMBUD" S.A., zarzad@dombud.pl, ul.
Drzymały 15 40-059 Katowice, 40-059, Katowice, kraj/woj. śląskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
2356752.52 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

28/11/2017

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

W związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp tj. konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, wartość robót uległa zwiększeniu. Wartość robót dodatkowych netto 44468,51 zł co stanowi 1,88% wartości określonej pierwotnie w umowie.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

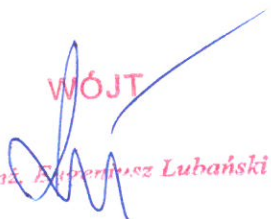
Zaistnienie konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji. Rodzaj i zakres: 1. Zwiększenie ilości wykopów w związku z koniecznością zmiany rzędnej posadowienia. Koszt robót dodatkowych: 1794,08 zł brutto. Uzasadnienie: W związku z koniecznością dostosowania rzędnej 0.00 nowej sali gimnastycznej do poziomu istniejącej sali gimnastycznej konieczne było zwiększenie ilości robót ziemnych. 2. Izolacja istniejących ścian fundamentowych w miejscu planowanego połączenia obiektu szkoły z planowaną do budowy salą gimnastyczną. Koszt robót dodatkowych: 1283,97 zł brutto. Uzasadnienie: Po dokonaniu wykopu przy ścianie szkoły stwierdzono brak izolacji istniejących ścian fundamentowych. Uzgodniono, że należy w tym miejscu wykonać lekką izolację. 3. Przekładka kabli energetycznych. Koszt robót dodatkowych: 9776,10 zł brutto. Uzasadnienie: W oparciu o wydane warunki w firmie energetycznej oraz mapę do celów projektowych, projekt budowlany przewidywał zmianę trasy dwóch kabli i przedłużenie zasilania obiektu kablem do przebudowywanego złącza przy sali gimnastycznej. Po wykonaniu wykopów okazało się, że zamiast dwóch kabli, trzeba przełożyć 4 kable na całej trasie oraz wymienić kabel zasilający obiekt gdyż jego przekrój okazał się niewystarczający. 4. Roboty rozbiórkowe na zewnątrz istniejącej szkoły. Koszt robót dodatkowych: 5043,74 zł brutto. Uzasadnienie: Na połączeniu dachu istniejącej części szkoły z nowoprojektowaną częścią budynku stwierdzono konieczność wykonania dodatkowych attek dla prawidłowego dylatowania budynku istniejącego gzymsu oraz orynnowania w miejscu planowanej ścianki kolankowej. 5. Wykonanie posadzki w istniejącej części szkoły wraz z robotami rozbiórkowymi. Koszt robót dodatkowych: 12634,74 zł brutto. Uzasadnienie: W związku z koniecznością dostosowania poziomu 0,00 nowego budynku do istniejącej części obiektu szkolnego (obniżenie poziomu posadowienia), konieczne było wykonanie robót rozbiórkowych w starym budynku związanych z usunięciem części istniejącej posadzki oraz wykonanie nowej posadzki wraz z odpowiednimi podbudowami. 6. Roboty wyburzeniowe. Koszt robót dodatkowych: 4266,34 zł brutto. Uzasadnienie: Wykonanie dodatkowych robót wyburzeniowych w starym budynku, (nieuwzględnionych w projekcie), których konieczność stwierdzono w trakcie realizacji inwestycji. 7. Zamiana ustępów typu "kompakt" na miski ustępowe wiszące. Dodatkowy koszt robót zamiennych: 3808,37 zł brutto. Uzasadnienie: W celu poprawy komfortu użytkowania obiektu i późniejszej eksploatacji uznano za zasadne wprowadzenie w sanitariatach misek ustępowych wiszących zamiast kompaktowych. 8. Dostosowanie części elewacji do wymagań p.poż. Koszt robót dodatkowych: 3542,93 zł brutto. Uzasadnienie: W związku z koniecznością wprowadzenia korekty do dokumentacji w zakresie podziału na strefy pożarowe, wystąpiła konieczność dostosowania części elewacji do wymagań p.poż. Wykonano ocieplenie (w strefie zagrożonej pożarem) z weny mineralnej wraz z wyprawą z tynku silikonowego, zamiast ujętego w projekcie styropianu z wyprawą akrylową. 9. Wymiana drzwi pomiędzy istniejącą salą a łącznikiem. Koszt robót: 4551,00 zł brutto. Uzasadnienie: Po rozpoczęciu robót związanych z adaptowaniem dotychczasowego pomieszczenia nauczycieli WF dla potrzeb nowej sali gimnastycznej stwierdzono kolizję istniejących drzwi do starej sali gimnastycznej z projektowaną ścianą działową. Ustalono, że konieczna jest wymiana istniejących drzwi na węższe w celu umożliwienia komunikacji pomiędzy istniejącą częścią budynku szkolnego z budowaną salą gimnastyczną. 10. Dopuszczenie instalacji gazu (przyłącza) w aktywny system bezpieczeństwa. Koszt robót dodatkowych: 7995,00 zł brutto. Uzasadnienie: W trakcie nadzoru robót instalacyjnych przy udziale przedstawicieli Rozdzielni Gazu w Tychach, wykonawcy instalacji gazowej oraz projektanta, stwierdzono zasadność wykonania na przyłączy gazu ziemnego "aktywnego systemu bezpieczeństwa", odcinającego dopływ gazu,

po przekroczeniu granicznych stężeń w powietrzu. Ze względu na specyfikę obiektu podjęto decyzję o jego montażu. Roboty obejmują zabudowę zaworu MAG-3 na przyłączy gazowym wraz z niezbędnym systemem sterowania zaworem. Łączny koszt robót dodatkowych: 44468,51 zł netto (należny podatek VAT: 10227,76 zł.) 54696,27 zł brutto.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Termin końcowy wykonania przedmiotu umowy: do dnia 15 maja 2018 r. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy.

GMINA KOBIOR
43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5
tel./fax 2188182, 2188288, 2188529
NIP: 638-17-91-816
Regon: 276257707

WÓJT

mgr inż. *Andrzej Lubanski*